

2021年7月7日  
J A三井リース建物株式会社

## 宇都宮駅東口地区整備事業における事業スケジュールの確定 「カンデオホテルズ宇都宮（仮称）」2022年夏 開業

J A三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 工藤真樹、以下「J A三井リース建物」）は、宇都宮駅東口地区整備事業（以下「本プロジェクト」）において、住友商事株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員 CEO：兵頭誠之）と共同し民間施設所有者として事業参画する複合施設のホテル区画部分（5階～14階、1～2階の一部）に、株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 穂積輝明）を核テナントとし、2022年夏、開業する運びとなりました。最上階に開放的な露天風呂・サウナを備えた、総客室数288室の「唯一無二の4つ星ホテル」をコンセプトにした新しい概念のホテルとしてJR宇都宮駅東口に誕生します。

J A三井リース建物は2018年5月に宇都宮市が実施した事業者公募において、本土地における優先交渉権者に選定され、本プロジェクトのうちJR宇都宮駅やLRT停留場（注1）と直結する、14階建て複合施設のホテル区画部分のオーナーとしての役割を担います。

（注1）公共交通ネットワークとして、宇都宮市はライトレールトランジット（LRT；次世代型路面電車システム）を整備します。

同LRTは宇都宮駅東口から芳賀・高根沢工業団地までの14.6kmを運行する予定です。

### 本プロジェクトの概要

外観完成イメージ [南側]



[西側]



※現時点でのイメージであり変更となる場合がございます。

#### ■ 開発計画概要

【所在地】	栃木県宇都宮市宮みらい1番2他
【規模】	地上14階（5階～14階、1～2階の一部）
【部屋数/面積】	288部屋/18㎡～42㎡
【開業日】	2022年夏

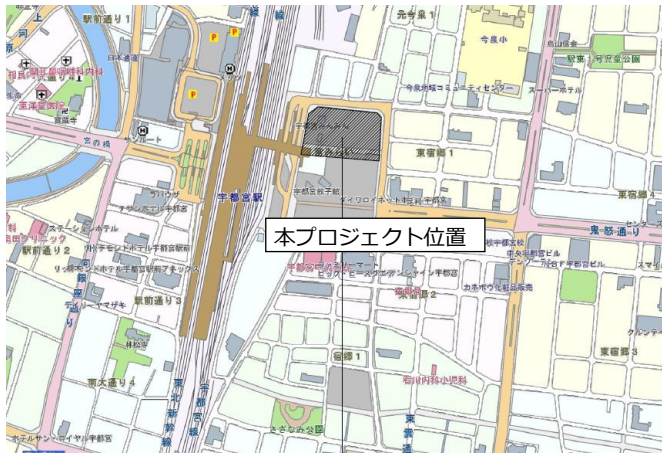
#### ■ 施設概要

【名称】	カンデオホテルズ宇都宮（仮称）
【14階】	最上階スカイスパ （露天風呂、内湯、サウナ）
【13階】	フロント、ロビー、レストラン

## ～JR 宇都宮駅直結、観光やビジネス需要にも至便な立地～

カンデオホテルズ宇都宮（仮称）は、JR 宇都宮駅に直結しており、国内外の観光にもビジネス利用においても至便な立地です。「唯一無二の4つ星ホテルとしてまだない感動を創造すること」をコンセプトに、幅広いお客様にとっての“自分らしい豊かさと寛ぎ”をかなえる空間として、機能性と洗練された世界観を両立した客室をデザインしています。日本百名山にも名を連ねる雄大な男体山や宇都宮の街を一望できるサウナ併設の「天空のスカイSPA」、地域の特産品を積極的に活用した「食べあわせ」を思いのままに楽しめる朝食ビュッフェを大きな特徴として、宿泊されるすべてのお客様の満足度を最大限に追求していきます。

### 【地図】



### 【スケジュール】

- ・2020年4月 着工
- ・2022年7月 竣工（予定）
- ・2022年夏 開業

### 【本件に関するお問い合わせ先】

- ・計画に関する事項 J A三井リース建物株式会社 営業第二部 電話：03-6775-3824
- ・ホテルに関する事項 株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント 広報部 電話 03-6435-6577

## J A三井リース建物の事業

J A三井リース建物は、テナント・総合商社・デベロッパー・建設会社・リート・資産運用会社等の皆様と事業推進のための幅広いネットワークを構築し、案件特性に応じた様々なソリューションをお客様に提供しております。お客様とのネットワーク拡大に引き続き注力しつつ、不動産、金融等あらゆる知見の向上に励み、お客様に対する最善のソリューション提供と新たな事業領域への挑戦を続けてまいります。

### 【事業内容】

<b>不動産デベロップメント &amp; 賃貸事業</b> <small>Development &amp; Leasing Business</small>	全国で商業・物流・医療・住宅施設等幅広い分野の建物（借地権付建物含む）又は土地の賃貸事業を行っています。	<b>CRE</b> <small>（企業保有土地の流動化、土地有効活用） Corporate Real Estate</small>	お客様が保有する不動産の特性やニーズに合わせて、様々なメニューから最適な不動産活用をトータルにサポートしています。
<b>不動産デベロップメント &amp; 卸売事業</b> <small>Development &amp; Wholesale business</small>	主にリート、ファンド等の不動産アセットマネジメント会社や一般事業会社等の投資家向けに不動産デベロップメント&卸売事業を行っています。	<b>共同事業</b> <small>Joint Business</small>	物件特性や案件規模により、弊社ネットワークでの最適な事業パートナーとのアライアンスを組成し、事業推進しています。
<b>代行保有（ブリッジ）事業</b> <small>Bridge Finance</small>	主に AM 会社或いは投資家からの依頼に基づき、不動産を一定期間保有し、当該 AM 会社或いは投資家に売却する代行保有（ブリッジ）事業を行っています。	<b>医療モール開発事業</b> <small>Medical Mall Development Business</small>	不動産オーナー向けソリューションとして、地域特性に合わせた様々な形態の医療モールを「メディアパーク」のブランドにて首都圏を初め各地にて組成運営をしております。