

2024年1月15日

各位

J A三井リース建物株式会社

ペット共生型レジデンス「FLUFFY 自由が丘」のオープンについて

J A三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 工藤 真樹、以下「J A三井リース建物」）は、株式会社プロフィッツ（本社：東京都千代田区、代表取締役：田中慎一郎、以下「プロフィッツ」）がプロデュースするペット共生型レジデンスブランド「FLUFFY（フラッフィー）」を、東京都目黒区自由が丘2丁目に「FLUFFY 自由が丘」としてオープンしましたので下記の通りお知らせいたします。



※写真はイメージです

【FLUFFY 自由が丘 ウェブサイト】

<https://wfluffy.com/properties/jiyugaoka/>

●ペット共生型レジデンス「FLUFFY（フラッフィー）」の取り組み

近年ペット関連市場の規模は伸びており、愛するペットと共に豊かな時間を過ごしたいというニーズが高まっております。しかし、賃貸住宅市場ではペット共生型賃貸住宅の供給は少なく、需要と供給が合っていないのが現状です。

FLUFFYは本来「ふかふか・ふわふわ」という意味で、犬や猫の柔らかさを表現する時に使われます。ペット共生型レジデンス「FLUFFY」は、ペット飼育が可能だけでなく、ペット専用設備を備え、ペットと飼い主である居住者向けのサポート体制も整った、都会的でデザイン性の高いペット共生型レジデンスブランドです。



本物件はJA三井リース建物が既存の賃貸レジデンスを取得後バリューアップ工事を行い、プロフィットを始めとする外部パートナーとの協業により、ハード・ソフトの両面にてペットとの共生体験を提供しております。

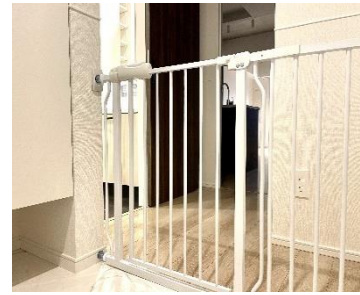
ハード面では、ペット対応床・飛び出し防止柵・リードフック等のペット専用設備を標準完備し、ソフト面では、ペット保険事業大手のアニコムグループとの連携による疾病予防関連サービス（腸内フローラ測定・口腔ケア等）、アニコム パフェ株式会社による獣医師等への24時間相談サービス等により、ペットと居住者が安心して住める環境をご提供いたします。



ペット対応床



リードフック



飛び出し防止柵

●ロケーション

洗練された街並みとして高い人気を誇る自由が丘エリアで、自由が丘駅から徒歩 7 分と好立地に位置する本物件。周辺にはペット同伴可能なカフェ・レストラン、動物病院、トリミングサロン・ペットホテル等のペット関連施設が集積し、ペットとの暮らしをより豊かにする環境が整備されております。

【物件概要】

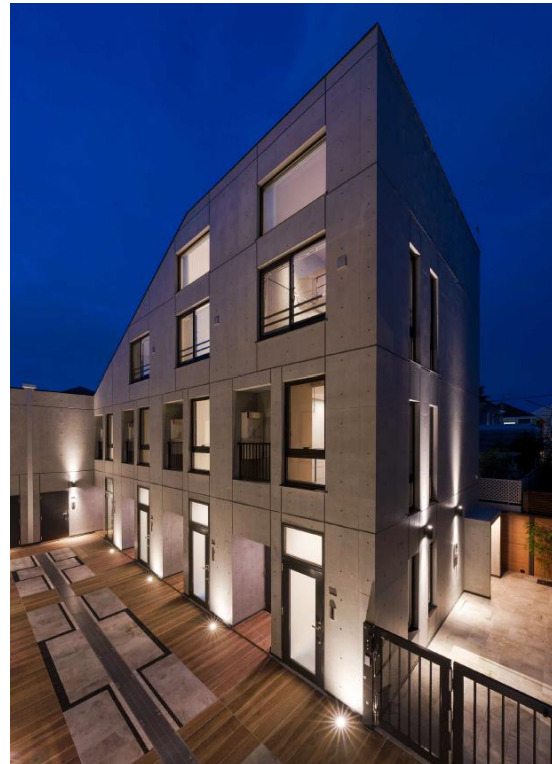
所在地：東京都目黒区自由が丘 2-7-9 （住居表示）

アクセス：東急東横線・大井町線「自由が丘駅」徒歩 7 分

構造：鉄筋コンクリート（RC）造、地上 3 階/地下 1 階

総戸数：20 戸

竣工年月：2021 年 8 月



●株式会社プロフィッツについて

プロフィッツは、「希望に尽くす」をスローガンとして掲げており、クライアントや社会が抱える「希望」に向かい時代や環境を見通し答えを導き出すことで、不動産投資を通じて資産形成に貢献し、その背後にある社会全体の利益を最大化することを目指します。専門性の高いメンバーで構成されたチームにより、様々なタイプの不動産アセットを企画、ソーシング、マネジメント、出口まで一貫して行います。また不動産を本業としない企業や個人に対しての不動産資産形成・運用のアドバイザーも行っていきます。

代表者 : 代表取締役 田中慎一郎
住所 : 東京都千代田区丸の内 3-1-1 国際ビル 2 階
ホームページ : <https://profitz.jp>

●JA 三井リース建物株式会社について

J A 三井リースグループは、中期経営計画「Real Change 2025」の重点取組として「オリジネーション機能を発揮したアセットビジネスの拡大」を、サステナビリティ経営の重点取組として「パートナーとの連携による新たな価値を有するモノ・サービスの普及」をそれぞれ掲げております。今後も時代のニーズに応えたコンセプト型アセットの供給・拡充に取り組むとともに、プロフィッツとの連携により日々変化する多様なライフスタイルに合わせたサービスを提供することで、豊かで持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

代表者 : 代表取締役 工藤真樹
住所 : 東京都中央区銀座八丁目 13 番 1 号
ホームページ : <https://www.jamitsuilease-tatemono.co.jp/>

■お問い合わせ

JA 三井リース建物株式会社

問い合わせフォーム : [お問い合わせフォーム \(google.com\)](#)

以上