

2022年10月28日

各位



大阪府摂津市で物流施設が竣工

JA三井リース建物株式会社は、株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）と共同で開発を進めておりました物流施設「SANKEILOGI 摂津」（所在地：大阪府摂津市鶴野四丁目 66 番 3）が竣工しましたのでお知らせいたします。



外観写真

【当施設の立地】

近畿自動車道「摂津北 IC」より約 1.2 km と、大阪市内への都心配送および京都・神戸市内への交通利便性に優れた場所に位置しています。大阪モノレール「摂津」駅から徒歩 6 分とアクセス性にも優れ、人材の確保にも恵まれた立地となっております。

【当施設の特長】

- ・梁下 5.5m、床荷重 1.5t/㎡ など、最新型の物流施設の性能を備えており、汎用性の高い仕様となっております。
- ・1 階には大型トラックバース 15 台、トラック待機場 7 台分を確保し、倉庫内には荷物用エレベーター 1 基、垂直搬送機 3 基に加えドックレベラー 3 基を実装することで、スムーズな荷物の積み下ろしが可能です。
- ・無機質な物流施設のイメージにとらわれない、木調で暖かみのあるエントランスホールを設けており、ドライバー用トイレや休憩室を設置することで働きやすい環境を構築しております。

【当施設のサステナビリティについて】

太陽光発電設備を屋上に搭載し、発電した電力は入居テナントに供給を行います。停電時には太陽光発電による自立運転が可能となっており、事業の継続性を確保しております。外壁には、断熱性に優れたサンドイッチパネルを採用した他、館内に LED 照明を採用することで環境に配慮した施設となっております。



<車路>



<トラックバース>



<倉庫エリア>



<垂直搬送機・荷物用 EV>



<エントランス>



<エントランスアプローチ>



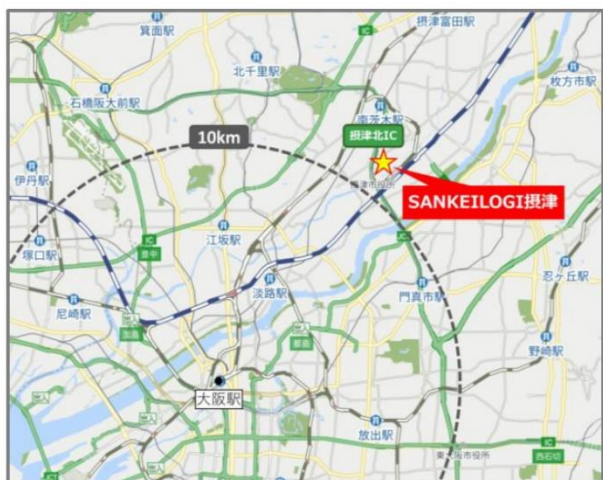
<太陽光パネル 屋上>



<事務所エリア>



<ドライバー用休憩室>



■施設概要

施設名	名：SANKEILOGI 摂津
所在地	地：大阪府大阪市摂津市鶴野四丁目 66 番 3
交通	通：近畿自動車道「摂津北 IC」から約 1.2 km（自動車で約 3 分）
敷地面積	積：7,318 m ² （2,213 坪）
延床面積	積：14,778 m ² （4,470 坪）
構造	造：鉄骨造、地上 4 階
着工	工：株式会社銭高組
着工	工：2021 年 7 月
竣工	工：2022 年 9 月

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

JA 三井リース建物株式会社 営業第二部 03-6775-3075