

2023年4月7日

各位

J A三井リース建物株式会社

職住隣接型シェアオフィス「BLOCKS EBISU（ブロックス恵比寿）」のオープンについて

J A三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 工藤 真樹、以下「J A三井リース建物」）は、株式会社プロフィッツ（本社：東京都千代田区、代表取締役：田中慎一郎、以下「プロフィッツ」）が企画する職住隣接型シェアオフィス「BLOCKS」を、東京都渋谷区広尾1丁目に「BLOCKS EBISU(ブロックス恵比寿)」として、2023年4月3日に開業し、募集を開始しましたので、下記の通りお知らせいたします。



【BLOCKS 恵比寿 ウェブサイト】

<https://www.blocks-office.jp/ebisu/>

● 「BLOCKS EBISU」の取り組み

働き方の変化、早いビジネススピードに対応したフレキシブルなオフィススペースへの需要が年々高まっています。現状では、都心の一等地にある高級シェアオフィスと、低価格でオフィススペースを提供している格安シェアオフィスが多く存在し、その中間にあるリ

リーズナブルで高品質なオフィススペースの供給が不足しています。そこで、プロフィッツは土地代がそこまで高くない住宅地と商業の混在エリアに商機を見出し、職住隣接型シェアオフィス「BLOCKS」を展開しています。

この度、恵比寿にて竣工当時から 35 年間シェアオフィスとして運営されていたビルに大規模なリノベーション工事を実施し、時代に相応しいシェアオフィス「BLOCKS EBISU」としてリニューアルオープンすることになりました。

このビルの取得は、JA 三井リース建物が先行、プロフィッツが不動産のソーシング、企画、運営、出口戦略まで一気通貫の投資アドバイザーを行います。運営を株式会社ブロックスプラス（下記参照）が行うことにより投資リターンと運営面からの顧客へのソーシャルリターンの両面から価値を創出します。

BLOCKS EBISU の特徴として、シェアオフィスの席単価は、プレミアムなシェアオフィスと比較して 30%以上安い 5～7 万円のリーズナブルな価格帯で提供し、空間、デザイン、快適さを追求し、通常のオフィスよりも高い利回りを目指します。

今後も、JA 三井リース建物とプロフィッツは、ニーズに合わせたオフィススペースの提供に取り組み、多様なビジネスの発展を支援していきます。

●ロケーション

恵比寿駅から徒歩 7 分、明治通り沿いの好立地にあり、恵比寿は都内の主要エリアへアクセス良好な路線を利用でき、駅やオフィス周辺にはおしゃれな商業施設や飲食店、カフェ、コンビニエンスストアのほか、働く環境を豊かにする施設が充実しています。

●BLOCKS EBISU 物件コンセプト・設備について

BLOCKS は「OFFICE HOUSE」をコンセプトに、家よりも仕事に集中でき、家のようにくつろげるオフィス。

開放感あり広々とした GREEN LOUNGE、落ち着いた商談ができる WOOD LOUNGE 会議室や WEBブース等、豊富な共有部を備えております。ラウンジでは最高品質のコーヒー豆を自社焙煎しているスペシャルティコーヒーの専門店『堀口珈琲』がプロデュースしたコーヒーを 1 杯 100 円で提供。入居者が仕事とリラクスの両方が高いレベルで行えることにこだわって設計されています。また、リニューアル工事で出た廃材で大きな壁面アートを制作し、より多くの人に環境問題を考えるきっかけになればと思います。



GREEN LOUNGE のドリンクカウンター



落ち着いた空間の WOOD LOUNGE

News Release

1階から2階は受付、ラウンジ、1名～2名向けの個室オフィスが11室あり、3階から9階には4名～6名向けの個室オフィス63室と入居者が利用可能なウェブブースやコピー機等の共用部を備えています。



1名用 個室イメージ



4名用個室イメージ



6名用個室イメージ

●「BLOCKS」の運営会社ブロックスプラスについて

株式会社ブロックスプラスは、プロフィットが持つコンテンツ企画力をベースとしたアセットマネジメントとRJオフィスの経験豊富なシェアオフィスの企画・運営を一体で行うことにより、これまで距離があった投資家・運営者・利用者のいずれにも新たな価値創造を実現する目的で設立されました。

また、現状の不動産業界の慣習に留まらず、今後の市場拡大、競争の激化に備えたブランディングや、優位性のあるサービスの開発、インターネットを中心とした新たなリーシング手法について積極的に取り組み、独自のポジションを目指します。

代表者： 代表取締役 岸田浩治

住所： 東京都千代田区丸の内3-1-1

参考： <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000016.000067999.html>

●株式会社プロフィットについて

想いを価値へ、投資をその先へ Asset Management Beyond Investment

投資の概念を変えていく。

投資へのきっかけとなった十人十色の“想い”が、無機質な“投資”に血を通わせ、社会へのインパクトさえも変えていく。客観視したリターンのみならず、投資に社会的ブランディング・インパクトを形成し続けることが、私達が考える未来のアセットマネジメントです。専門性が高いメンバーで構成されたチームにより、東京中心エリアにおける多くの業界情報やネットワークで、様々なタイプの不動産アセットをソーシングからマネジメントまで行う。不動産を本業としない企業や個人に対してのアドバイザーも行っており、効率的な

リターン提供のみでなく「想い」を形にし、投資を通じて社会的ブランディング・インパクトを形成していくことを目指している。

また、国内初の規模を誇る保育園特化型ファンドの組成をアレンジし注目を集めるなど、不動産分野での ESG に着目した投資も行っている。

代表者 : 代表取締役 田中慎一郎
住所 : 東京都千代田区丸の内 3-1-1 国際ビル 2 階
ホームページ : <https://profitz.jp>

●JA 三井リース建物株式会社について

JA 三井リースグループは、中期経営計画「Real Change 2025」の重点取組として「オリジネーション機能を発揮したアセットビジネスの拡大」を、サステナビリティ経営の重点取組として「パートナーとの連携による新たな価値を有するモノ・サービスの普及」をそれぞれ掲げております。今後も時代のニーズに合わせた建築ストックの再生・活用に取り組むとともに、プロフィットとの連携により多様な働き方を支援するサービスを提供することで、豊かで持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

代表者 : 代表取締役 工藤真樹
住所 : 東京都中央区銀座八丁目 13 番 1 号
ホームページ : <https://www.jamitsuilease-tatemono.co.jp/>

■お問い合わせ

JA 三井リース建物株式会社

問い合わせフォーム : <https://www.jamitsuilease-tatemono.co.jp/inquiry.html>

以上