

各位



千葉県市川市で全館冷凍冷蔵物流施設「（仮称）市川市千鳥町計画」が始動

JA三井リース建物株式会社（本社所在地：東京都中央区、代表取締役社長：工藤 真樹）は、当社がソーシングを行った千葉県市川市の土地において、延床面積約 12,800 ㎡の全館冷凍冷蔵物流施設の建築を 2025 年 1 月に着手しました。本件の建物・設備仕様の企画等につきましては、日本 GLP 株式会社（本社所在地：東京都中央区、代表取締役社長：帖佐 義之、以下「日本 GLP」）のサポートを受けて推進しており、竣工は 2026 年 10 月を予定しています。



「（仮称）市川市千鳥町計画」完成イメージ

【当施設の立地】

- ・ 首都高速湾岸線「千鳥町 IC」より約 1.8km、東京中心地までは約 14.5km と東京都心部へアクセスが容易な好立地。
- ・ JR 京葉線「市川塩浜」駅から徒歩 10 分と通勤利便性も備え、雇用の確保にも適した立地。

【当施設の特徴】

- ・ 地上 4 階ボックス型の全館冷凍冷蔵シングルテナント型物流施設。
- ・ 1 階は冷凍冷蔵の温度帯切り替えが可能な可変温度帯（ -25°C ～ 5°C ）
- ・ 2 階から 4 階の冷凍庫エリアは有効天井高を 6.0m 確保することで、パレット積載率の向上による保管量の増加が可能。
- ・ 床荷重は $2.0\text{t}/\text{m}^2$ とし、保管効率を向上する移動ラックの設置にも対応可能であり、カスタマーの効率的な荷物の保管を実現。

【当施設のサステナビリティへの取り組み】

- ・ 災害への対応：キュービクル、冷却設備を屋上に設置することで浸水や液状化対策を講じ、また非常用発電機を設置することで高い事業継続性を確保。
- ・ 再生可能エネルギーの活用：自然冷媒冷却設備ならびに全館 LED を採用。また太陽光発電設備が設置可能となっており、地球・地域・社会環境に配慮した施設を企図。
- ・ 環境認証の取得：CASBEE、BELS 認証を取得予定。



「（仮称）市川市千鳥町計画」広域地図



「（仮称）市川市千鳥町計画」周辺地図

■施設概要

施設名：「（仮称）市川市千鳥町計画」

所在地：千葉県市川市千鳥町 5-1

敷地面積：約 6,200 m²

延床面積：約 12,800 m²

構造：地上4階建て、耐震鉄骨造

設計・監理者：東洋建設株式会社一級建築士事務所

施工者：東洋建設株式会社

着工：2025年1月24日

竣工：2026年10月（予定）

【本件に関するお問い合わせ先】

J A三井リース建物株式会社 営業第三部 03-6775-3045

以上