

個室型ホテル「スマートプレイスイン博多祇園」 2026年5月15日 リブランドオープンのお知らせ

JA三井リース建物(本社:東京都中央区、代表取締役社長:工藤 真樹、以下「当社」)は、当社が取得・保有する福岡県福岡市博多区冷泉町所在の宿泊施設について、運営者に株式会社ナインアワーズ(本社:東京都千代田区、代表取締役 CEO:渡邊 保之)を迎え、個室型ホテル「スマートプレイスイン博多祇園」として2026年5月15日(金)にリブランドオープンすることをお知らせいたします。

「スマートプレイスイン博多祇園」は、既存施設を洗練されたデザインへと刷新し、宿泊者にとって快適かつ機能的な空間を提供する個室型ホテルです。今回、本施設の運営は、カプセルホテルブランド「ナインアワーズ」を展開し、宿泊施設の運営および再生事業に豊富な実績を有する株式会社ナインアワーズが担います。当社は今後も、ホテルをはじめとする多様なアセットにおいて、運営パートナーとの協業を通じたバリューアップ型投資を推進し、質の高い不動産ストックの形成と地域価値の向上に貢献してまいります。

■スマートプレイスイン博多祇園 概要

開業日:2026年5月15日(金)15:00

部屋数:個室 47 室

所在地:福岡県福岡市博多区冷泉町 6-5-1

アクセス:福岡市地下鉄「祇園駅」徒歩 4 分、「博多駅」徒歩 14 分

営業時間:24 時間

休業日:年中無休

運営:株式会社ナインアワーズ

URL:<https://smart-place-inn.jp/hakata-gion>

■スマートプレイスイン / SMART PLACE iNN

ひとり旅、ビジネス出張、家族旅行などあらゆる旅行スタイルに適応した柔軟な宿泊体験を提案しています。ラグジュアリーと低価格の中間に位置する新たな宿泊基準を確立し、快適さとコストパフォーマンスを両立したスマートな選択肢を提供します。

■株式会社ナインアワーズ 会社概要

会社名:株式会社ナインアワーズ

代表者:代表取締役 CEO 渡邊 保之

本社所在地:東京都千代田区神田錦町 3-17 廣瀬ビル 8 階

設立:2013年8月

資本金:45 百万円 (資本準備金を含まない)

事業内容:スリープテック事業、ホテル事業

URL:<https://ninehours.co.jp>

■お問い合わせ

JA三井リース建物株式会社 営業第三部 03-6775-3045